

Студијски програм : Грађевинарство			
Врста и ниво студија: Основне академске студије			
Назив предмета: ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНА			
Наставник: Мирослав, Д, Кубурић			
Статус предмета: Изборни			
Број ЕСПБ: 3			
Семестар/година студија: VIII/IV			
Услов: Нема			
Циљ предмета Усвајање теоријских основа и упознавање са методологијом процене вредности непокретности.			
Исход предмета Реализација предвиђених циљева.			
Садржај предмета <i>Теоријска настава</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. недеља Економско правни аспект процене вредности непокретности 2. недеља Непокретности и њихова процена; природа вредности; основе процене 3. недеља Прикупљање података за процену; инфраструктура просторних података 4. недеља Масовна процена вредности непокретности 5. недеља Принцип закључивања на основу случаја; логичка агрегација атрибута 6. недеља Зонски и бодовни систем 7. недеља Процена вредности грађевинског земљишта 8. недеља Методологија процене вредновања грађевинског земљишта (трошковни и тржишни приступ, методологија упоређења продаје) 9. недеља Процена вредности грађевинских објеката 10. недеља Класификација грађевинских објеката; методологија процене вредности засноване на принципу закључивања на основу случаја 11. недеља ГИЦ у поступцима вредновања непокретности 12. недеља НИГП у поступку процене вредности непокретности 13. недеља Проценитељски извештаји 14. недеља Систематизација и агрегација усвојених сазнања 15. недеља Колоквијум <i>Практична настава</i> Прати ток теоријске наставе.			
Литература <ol style="list-style-type: none"> 1. The Appraisal of Real Estate, дванаесто издање, Chicago, 2001. 2. М.Миладиновић: Процена вредности непокретности, Београд, 2008. 3. М.Кубурић: Процена вредности просторних јединица као основа масовне процене вредности некретнина, докторска дисертација, Загреб 2011. 			
Број часова активне наставе			Остали часови:
Предавања: 2	Вежбе: 2	Други облици наставе: 0	
Студијски истраживачки рад: 0			0
Методe извођења наставе Предавање, вежбе, колоквијуми, семинар, консултације.			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	5	писмени испит	35
практична настава	5	усмени испит	35
колоквијуми	20	-	-