

Студијски програм : Геодезија				
Врста и ниво студија: Основне академске студије				
Назив предмета: ТРЖИШТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ				
Наставник: Мирослав, Д, Кубурић				
Статус предмета: Изборни				
Број ЕСПБ: 3				
Услов: Нема				
Циљ предмета Усвајање теоријских основа и упознавање са методологијом процене вредности непокретности.				
Исход предмета Реализација предвиђених циљева.				
Садржај предмета				
<i>Теоријска настава</i>				
1. недеља	Економско правни аспект процене вредности непокретности			
2. недеља	Непокретности и њихова процена; природа вредности; основе процене			
3. недеља	Прикупљање података за процену; инфраструктура просторних података			
4. недеља	Масовна процена вредности непокретности			
5. недеља	Принцип закључивања на основу случаја; логичка агрегација атрибута			
6. недеља	Зонски и бодовни систем			
7. недеља	Процена вредности грађевинског земљишта			
8. недеља	Методологија процене вредновања грађевинског земљишта (трошковни и тржишни приступ, методологија упоређења продаје)			
9. недеља	Процена вредности грађевинских објеката			
10. недеља	Класификација грађевинских објеката; методологија процене вредности засноване на принципу закључивања на основу случаја			
11. недеља	ГИЦ у поступцима вредновања непокретности			
12. недеља	НИГП у поступку процене вредности непокретности			
13. недеља	Проценитељски извештаји			
14. недеља	Систематизација и агрегација усвојених сазнања			
15. недеља	Колоквијум			
<i>Практична настава</i>				
Прати ток теоријске наставе.				
Литература				
10. The Appraisal of Real Estate, дванаесто издање, Chicago, 2001.				
11. М.Миладиновић: Процена вредности непокретности, Београд, 2008.				
12. М.Кубурић: Процена вредности просторних јединица као основа масовне процене вредности некретнина, докторска дисертација, Загреб 2011.				
Број часова активне наставе				Остали часови:
Предавања:	Вежбе:	Други облици наставе:	Студијски истраживачки рад:	
2	2	0	0	0
Методe извођења наставе Предавање, вежбе, колоквијуми, семинар, консултације.				
Оцена знања (максимални број поена 100)				
Предиспитне обавезе	поена		Завршни испит	поена
активност у току предавања	5		писмени испит	35
практична настава	5		усмени испит	35
колоквијуми	20		-	-